

種目 分 譲 地

分讓地

浜川運動公園
テニスコート有り
サッカー場整備中

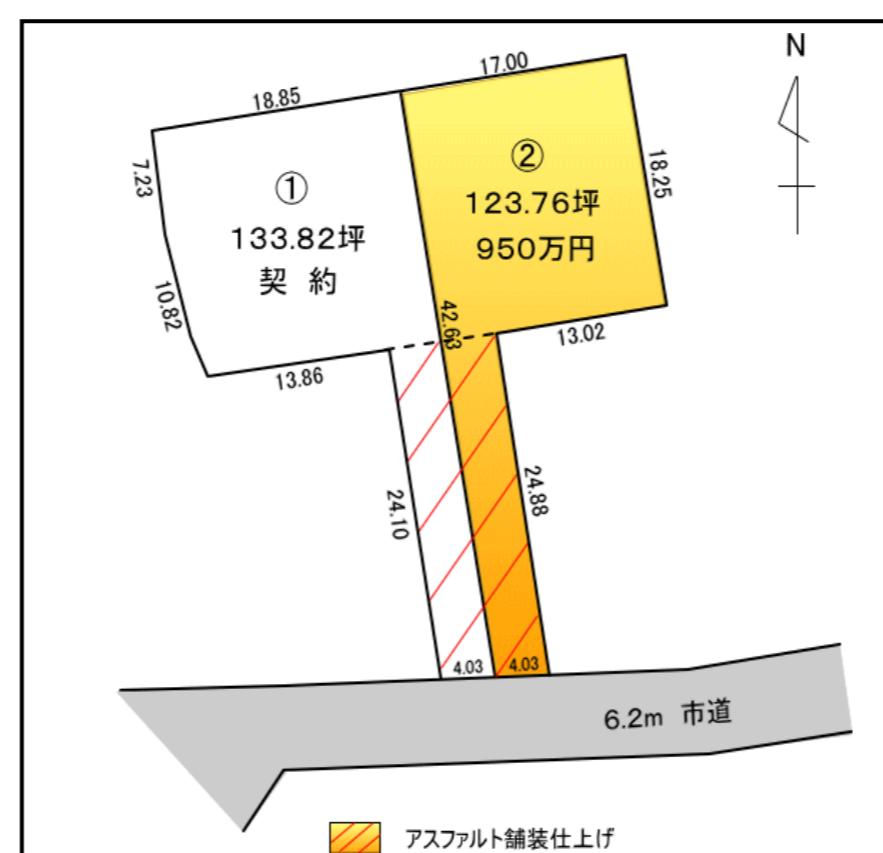
売地		
価格	950万円	
所在地	高崎市井出町502-1	
土地面積	409.11m ²	
地目	畠	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	畠、雑種地	
販売時期	令和3年4月頃から	
引渡し	農転・開発許可後、造成工事完了後	
設備	飲用水	引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併浄化槽
	雨水	雨水排水管へ接続
道路	市道 6.2m	
周辺情報	上郊小学校	2,750m
	群馬南中学校	1,500m
	浜川運動公園	760m
	セブンイレブン高崎福島店	550m
	フレッセイ小鳥店	1,400m
	カワチ薬品大八木店	1,650m
備考	上水道宅内引込工事負担金(10万円)	
	農地法5条許可申請要す	
	都市計画法34条11号開発許可要す	

・・・・・良質な不動産を提供する・・・・・

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

地域 高崎市井出町(ひかりヶ丘団地内)

地域 高崎市井出町(ひかりヶ丘団地内)



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価 格 表				
区画	面 積		坪 単 価	価 格
1	439.82m ²		133.05坪	契 約 済
2	409.11m ²	123.76坪	7.7万円	9,500,000円

※引渡し・造成について

①土地売買契約後:都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を
買主様が行います。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)

②開発許可後、宅地造成工事(水道引込み及び境界基礎擁壁工事)を行います
なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。

※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります

※開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税)

太開先許可・農転許可・日用許可申請料 300,000円(税込)

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地

価格 坪7.7万円

坪7.7万円



取引形態 (仲介)

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は [阿久津都市開発検索](#)

2021/8/16